

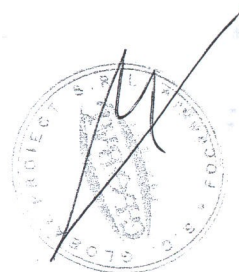
Alexa la  
Hotonova 23/2

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului**  
**Conservarea si promovarea culturii traditionale, o cale pentru dezvoltarea**  
**turismului brailean ( Reabilitarea cladirii situate in Piata Traian nr.2 – Braila**  
**cu regim de inaltime S+P+2E+POD)**

*in mii lei/mii euro la cursul de schimb RON/euro la data de 15.01.2009 – 4,2764 lei/euro*

nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,00	7,02	0,00	30,00	7,02
3.3	Proiectare si engineering	140,00	32,74	26,60	166,60	38,96
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	40,00	9,35	7,60	47,60	11,13
<b>Total capitol 3</b>		<b>210,00</b>	<b>49,11</b>	<b>34,20</b>	<b>244,20</b>	<b>57,11</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	2731,65	638,77	519,01	3250,66	760,14
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	50,00	11,69	9,5	59,50	13,91

		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2781,65</b>	<b>650,46</b>	<b>528,51</b>	<b>3310,16</b>	<b>774,05</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	81,95	19,16	15,57	97,52	22,80
5.1.1	Lucrari de constructii	81,95	19,16	15,57	97,52	22,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	48,24	11,28	0,00	48,24	11,28
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	48,24	11,28	0,00	48,24	11,28
5.2.1.1	Comision banca finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.2	Taxa inspectie Control calitatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.3	Taxa pentru inspectia in constructii	21,85	5,11	0,00	21,85	5,11
5.2.1.4	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorului	13,66	3,19	0,00	13,66	3,19
5.2.1.5	Primele de asigurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.6	Alte cheltuieli-taxa cultura	12,73	2,98	0,00	12,73	2,98
5.2.1.7	Taxe ANRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139,08	32,52	26,43	165,51	38,70
<b>Total capitol 5</b>		<b>269,27</b>	<b>62,96</b>	<b>42,00</b>	<b>311,27</b>	<b>72,78</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.260,92</b>	<b>762,53</b>	<b>604,71</b>	<b>3.865,63</b>	<b>903,94</b>
<b>DIN CARE C + M</b>		<b>2781,65</b>	<b>650,46</b>	<b>528,51</b>	<b>3310,16</b>	<b>774,05</b>





## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI REVIZUITI

1. Valoarea totală a investiției (INV), fara TVA (mii lei) : **3.260,92 mii lei** (în prețuri – luna decembrie 2008, 1 euro =4,2764 lei), din care: - **construcții-montaj (C+M): 2.781,65 mii lei.**

2. Durata de realizare proiect (luni): **12 luni**; perioada de implementare a proiectului: **2009-2010**

3. Capacități (în unități fizice și valorice);

Regim de inaltime	D+P+2E+POD
S subsol	638,90 mp
S parter	635,30 mp
S etaj 1	630,00 mp
S etaj 2	634,00 mp

5. Indicatori financiari :

RIR-F/C	0,87%
VNA/C (D=5%)	-3.681.552,00 lei
<b>B/C</b>	<b>0,87</b>

6. Indicatori economici :

RIR-E	5,96%
VENA (D=5,5%)	21.499.366,00 lei
<b>B/C</b>	<b>2,64</b>